



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.10.2020
Birleşim No : 8
Oturum No : 1
Karar No : 138
Karar Konusu : Sağlık Personelinin toplu taşıma araçlarından ücretsiz yararlanması hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 3. maddesindeki Türk Sağlık Sen Ardahan İl Temsilciliğinin Sağlık Personelinin toplu taşıma araçlarından ücretsiz yararlanması talebinin görüşülmesi

Ardahan Türk Sağlık Temsilciliğinin ilimizdeki sağlık çalışanlarının toplu taşıma araçlarından ücretsiz yararlanması konulu Zabıta Müdürlüğünün 04/09/2020 tarihli ve 5801 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Meclis üyeleri söz alarak görüş ve önerilerde bulunarak, mevcutta belediyemize ait toplu taşıma araçlarının bulunmaması ve ilimizdeki toplu taşıma araçlarının da özel şahıslara ait olması sebebiyle, talep Meclisce (Levent YILDIRIM'ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OY ÇOKLUĞUYLA red edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../10/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.10.2020
Birleşim No : 8
Oturum No : 1
Karar No : 139
Karar Konusu : Plan tadilat başvuru ve onay ücreti hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 5. maddesindeki Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 121 ada 2 ve 4 parsellere hazırlanan plan tadilatı için istenen Plan Tadilat Başvuru Ücreti ve Plan Tadilatı Onayı Ücretine itiraz edilmekte olup, söz konusu ücretlerin kaldırılması talebinin görüşülmesi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 121 ada 2 ve 4 parsellere hazırlanan plan tadilatı için istenen Plan Tadilat Başvuru Ücreti ve Plan Tadilatı Onayı Ücretine itiraz edilmektedir. Söz konusu ücretlerin kaldırılması için vatandaşlar tarafından yoğun baskı yapılmakta olup, harçların kaldırılması konulu İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 01/10/2020 tarihli ve 6482 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Meclis üyeleri söz alarak görüş ve önerilerde bulunarak, 5393 Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre belirlenen bu harçların kaldırılamayacağı, kaldırılması halinde kamu zararı oluşacağından talep, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** red edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../10/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.10.2020
Birleşim No : 8
Oturum No : 1
Karar No : 140
Karar Konusu : Plan tadilat onay ücreti hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 7. Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

k-Ardahan Merkez KSS Alanında yapılan plan tadilatı talebi ve plan tadilat onay ücretinin alınmamasının görüşülmesi.

Ardahan Merkez KSS Alanında yapılan plan tadilatının onaylanması ve istenen plan tadilat onayı ücretinin alınmaması konulu İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 01/10/2020 tarihli ve 6482 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Meclis üyeleri söz alarak görüş ve önerilerde bulunarak, 5393 Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre belirlenen bu harçların kaldırılamayacağı, kaldırılması halinde kamu zararı oluşacağından talep, Meclisce (İlter SENEM, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, İrfan AKTAŞ, Murat KARACA ve Hasan ŞENEL' in çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA red edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../10/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.10.2020
Birleşim No : 8
Oturum No : 1
Karar No : 141
Karar Konusu : Estetik Komisyonu.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. Önceki Meclis toplantı gündeminde görüşülmeyip kalan ve imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

a-Yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kuralları getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk hale getirilmesi amacıyla Estetik Komisyon üyelerinin belirlenmesinin görüşülmesi.

11 Haziran 2020 meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Estetik Komisyonunun kurulması hakkında meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak;

Mimari Estetik Komisyonu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesi fff fıkrasında "*Mimari estetik komisyonu: Şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitleri yapan, meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getiren, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar veren komisyonu,*" olarak tanımlanır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. maddesi 3 fıkrasında "*İlgili idareler, gerekmesi halinde ilgili kamu kuruluşlarının da katılımıyla, uzmanlardan oluşan mimari estetik komisyonları kurar. Komisyon idare bünyesindeki en az biri mimar olmak üzere inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi, şehir plancısı ve harita mühendisinden oluşur.*" denilmektedir. Söz konusu ilgili mevzuat çerçevesinde ve İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda Mimari Estetik Komisyonu: Meclis üyeleri; Gül ÇAL, İlter SENEM, Hasan ŞENEL, Kemal AKTAŞ, Menekşe BEKMEZ ve Belediyemiz personellerinden Metin YILMAZ (Mimar), Betül ÇAKIR (Şehir Plancısı), Elif ŞENEL (İmar ve Şeh.Müd.V.) ve Erhan POLAT (İnşaat Teknikeri)' dan oluşması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek,** Meclis toplantısının 07/10/2020 Çarşamba günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../10/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.10.2020
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 142
Karar Konusu : Plan tadilat talebi.(233/78)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 07/10/2020 Çarşamba günü saat:14:00' deki 8. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin tamamının olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 7. Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

j-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 233 ada 78 parsel için hazırlanan plan tadilat talebi konulu İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 29/09/2020 tarihli ve 6428 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 233 ada 78 parselde bulunan tescilli kilise kalıntısının imar yolunda kalması nedeniyle Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tüm planın onaylanması için değişiklik yapılmasını talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Servis Yolunda ve Toplu İşyeri Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 233 ada 78 parselde bulunan Tescilli Kilise Kalıntısının imar yolunda kalması nedeniyle Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun planlarımızı onaylamaması ve tescilli yapının hasar görme tehlikesi bulunması nedeniyle taşınmazın doğusunda bulunan imar yolunun 12 metreye çıkarılması ve güneyinde bulunan servis yolu kaldırılarak taşınmazın kuzeyinde ve batısında bulunan 12 metrelik imar yoluna bağlanması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../10/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.10.2020
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 143
Karar Konusu : Plan tadilat talebi. (110/671)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 7. Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

I-Ardahan Merkez Ortageçit Mevkii 110 ada 671 parselde bulunan Tamer Küçükuslu Şehit Anıtının İmar Yolunda kalması nedeniyle onaylanmayan 1/5000 ve 1/1000'lik paftaların tekrar onaya sunulabilmesi için ada sınırında plan tadilat yapılmaktadır. Söz konusu anıtın kuzeyinden geçen servis yolunun yeniden düzenlenmesi için hazırlatılan plan tadilat talebi konulu İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 30/09/2020 tarihli ve 6437 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda İmar Yolunda kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 110 ada 671 parselde bulunan Tescilli Şehit Anıtının İmar Yolunda kalması nedeniyle Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun planlarımızı onaylanmaması ve tescilli yapının hasar görme tehlikesi bulunması nedeniyle taşınmazın bulunduğu alanın kavşak tasarımı yapılarak refüjde kalması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../10/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.10.2020
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 144
Karar Konusu : Meclis kararının iptali hk.(350/5)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. Önceki Meclis Toplantı gündeminde görüşülmeyip kalan ve imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

b-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 350 Ada 5 nolu (Eski 267 ada 5 nolu parsel) parselin akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanına dönüştürülmesi için alınan 06/10/2010 tarihli ve 2010/10 sayılı meclis kararının iptal edilmesi talebinin görüşülmesi.

Söz konusu 350 ada 5 nolu parselin bulunduğu alan uygulama imar planında Akaryakıt ve LPG İstasyon alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede meclis kararının iptaline ilişkin ve güzergah değişikliği için dava açıldığı; henüz sonuçlanmadığı anlaşılmış olup, dava sonuçlandıktan sonra mahkeme kararına göre değerlendirilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek**, Meclis toplantısının 08/10/2020 Perşembe günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../10/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.10.2020
Birleşim No : 8
Oturum No : 3
Karar No : 145
Karar Konusu : Plan tadilat talebi.(148/11)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 08/10/2020 Perşembe günü saat:14:00' deki 8. Toplantısının 3. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 7. Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

h-Ardaahan Merkez Gürçayır Mahallesi 148 ada 11 parsel için hazırlanan plan tadilat talebi konulu İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 29/09/2020 tarihli ve 6425 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda BL-5 (Blok Nizam Beş Kat) ve A-4 (Aynık Nizam Dört Kat) müsait Konut+Ticaret ve Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede İnönü Mahallesi 148 ada 11 parselde hazırlanan plan tadilatında Yapı Nizamı ve Kat Adedinde değişiklik olmadığından ve 3194 Sayılı İmar Kanunu EK Madde 8: "*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişikliği yapılmaz*" hükmüne aykırı olmadığından İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../10/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.10.2020
Birleşim No : 8
Oturum No : 3
Karar No : 146
Karar Konusu : Dilek ve Temenniler.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 9. maddesindeki dilek ve temenniler; Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, Meclis Başkanı Faruk DEMİR alınan kararın hayırlı ve uğurlu olması dileğiyle teşekkür ederek, Olağan Meclis Toplantısını (2020/8) sona erdirdi

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../10/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

