



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.12.2025
Birlesim No : 11
Oturum No : 1
Karar No : 117
Karar Konusu : Taşınmazların Şirkete Devri Hk.(Düzeltilme)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Kemal AKTAŞ'ın Başkanlığı altında; Üyeler:Mustafa BADEM-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENÖĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 01/12/2025 Salı günü saat:14:00' deki 11. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 2. maddesindeki Belediyemiz Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 89 numaralı kararı ile Kaptanpaşa Mahallesi Milli Egemenlik Parkı içerisinde bulunan Kapalı Otopark ve Karagöl Mahallesi Salih Aktürk Caddesi No:29 adresinde bulunan Gençlik Kafe adlı iş yerinin, işletme hakkının 1 yıl süreyle Meşe Ardaahan Turizm Otelcilik Madencilik Hayvancılık Ormancılık İnşaat Tarım İthalat İhracat Eğitim Kültür ve Sanat Petrol Restoran Gıda Enerji Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' ne devredilmesi kararı alınmış olup, alınan kararın "Aynı Sermaye Artırımı" olarak düzeltilmesinin görüşülmesi.(Destek Hiz.Müdürlüğü)

Destek Hiz.Müdürlüğünün 26 Kasım 2025 tarihli ve 42296 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 89 numaralı kararı ile Kaptanpaşa Mahallesi Milli Egemenlik Parkı içerisinde bulunan Kapalı Otopark ve Karagöl Mahallesi Salih Aktürk Caddesi No:29 adresinde bulunan Gençlik Kafe adlı iş yerinin, işletme hakkının 1 yıl süreyle Meşe Ardaahan Turizm Otelcilik Madencilik Hayvancılık Ormancılık İnşaat Tarım İthalat İhracat Eğitim Kültür ve Sanat Petrol Restoran Gıda Enerji Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' ne devredilmesi kararı alınmıştır. Alınan kararın; **"Kaptanpaşa Mahallesi Milli Egemenlik Parkı içerisinde bulunan Kapalı Otopark ve Karagöl Mahallesi Salih Aktürk Caddesi No:29 adresinde bulunan Gençlik Kafe adlı iş yerinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanun hükümleri gereğince Sermaye Artırımı olarak 1 yıllığına Meşe Ardaahan Şirketine verilmesi"** şeklinde düzeltilerek Meclisçe (Tuncer KAYATÜRK, Serhat YILMAZ, Fırat AVŞAR ve Engin TOPÇU'un ret oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Yedek Üye)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☒	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-------------------------------------	----------------	--------------------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

02./12/2025

Kemal AKTAŞ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.12.2025
Birlesim No : 11
Oturum No : 1
Karar No : 118
Karar Konusu : Arsa satışı (299/30)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Kemal AKTAŞ'ın Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 30 parselin kuzey doğusunda bulunan ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi (Türkiye Yeşilay Cemiyeti)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 26 Kasım 2025 tarihli ve 42288 sayılı yazısı okundu gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 299 ada 30 parselin kuzey doğusunda bulunan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 299 ada 30 parselin kuzey doğusunda bulunan Belediye Hissesinin **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce (Mustafa BADEM' in ret oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Yedek Üye)

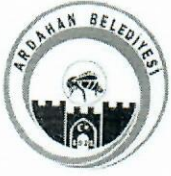
5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☒ KESİNLEŞMİŞTİR	☐ KESİNLEŞMEMİŞTİR
--	---

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

02/12/2025

Kemal AKTAŞ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.12.2025
Birlesim No : 11
Oturum No : 1
Karar No : 119
Karar Konusu : Arsa Tahsisi Hk. (299/84)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Kemal AKTAŞ'ın Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENÖĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

4-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 84 parselde bulunan 84.33 m2 olan Belediyemize ait hissesinin bedelsiz olarak hazineye devir edilmesi veya Yeşilay Cemiyeti adına 49 yıllık bedelsiz irtifak kurulması talebinin görüşülmesi. (Milli Emlak Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 20 Ekim 2025 tarihli ve 41218 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 84 parselde bulunan 84.33 m2 olan Belediyemize ait hissesinin bedelsiz olarak hazineye devir edilmesi veya Yeşilay Cemiyeti adına 49 yıllık bedelsiz irtifak kurulması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, taşınmazda bulunan Belediyemize ait hissenin bedelsiz olarak devrinin yapılması veya irtifak kurulması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 84 parselde bulunan 84.33 m2 olan Belediyemize ait hissesinin bedelsiz olarak hazineye devir edilmesi veya Yeşilay Cemiyeti adına 49 yıllık bedelsiz irtifak kurulması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Yedek Üye)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☒ KESİNLEŞMİŞTİR	☐ KESİNLEŞMEMİŞTİR
--	---

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

02/12/2025

Kemal AKTAŞ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.