



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 106
Karar Konusu : İlave+Revizyon İmar Planı paftalarının askıya çıkarılması.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan SENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 1. maddesindeki Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24/07/2020 tarihli ve 2857 sayılı kararının görüşülmesi.

Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24/07/2020 tarihli ve 2857 sayılı kararında Ardaahan İli, Merkez İlçesine yönelik Revizyon+İlave İmar Planında kurul tarafından yapılan değişikliklerinin görüşülmesine geçildi.

Revizyon+İlave İmar planında 1/1000 uygulamalı imar planında F49D15C4B, F49D15C4C, F49D15C4A, F49D15C4D, F49D15D3C paftaları ve bunlara denk gelen 1/5000'lik Nazım İmar paftaları hariç planda İlave+Revizyon İmar Planı paftalarının uygun olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu 1/1000'lik ölçekli F49D15C4B, F49D15C4C, F49D15C4A, F49D15C4D, F49D15D3C paftalar haricindeki İlave+Revizyon İmar Planı paftaların 1 ay süre ile askıya çıkarılması İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 107
Karar Konusu : İşgal bedeli.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardaahan İli mücavir alan içindeki işgal bedellerinin görüşülmesi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince semt pazarında içerisinde açılacak pazar yerlerin işgaliyesi için m2 bedeli olarak 25,00 TL. ve dışarıda kurulan pazar yerleri içinde m2 bedeli 50,00 TL. alınması Meclisce (Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, Hasan ŞENEL Murat KARACA ve Levent YILDIRIM'ın red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 108
Karar Konusu : Meclis kararının iptal edilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 4. maddesindeki 06/10/2020 tarihli ve 2010/10 sayılı meclis kararının iptal edilmesinin görüşülmesi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 350 ada 5 nolu (Eski:267 ada 5 nolu parsel) parselin Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanına dönüştürülmesi için alınan 06/10/2020 tarihli ve 2010/10 sayılı meclis kararının iptal edilmesi New Petrol Ticaret Limited Şirketi tarafından talep edilmektedir.

Söz konusu 350 ada 5 nolu parselin bulunduğu alan uygulama imar planında Akaryakıt ve LPG İstasyon alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede meclis kararının iptaline ilişkin meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, yerinde incelenmesi için konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi, **Meclisce** (Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, Hasan ŞENEL Murat KARACA ve Levent YILDIRIM'ın red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 109
Karar Konusu : Meclis kararının düzeltilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 5. maddesindeki 11 Kasım 2019 tarihli ve 144 sayılı meclis kararının düzeltilmesinin görüşülmesi.

Ardahan merkez Karagöl Mahallesi 329 ada 20 nolu parselin doğusu ve güneyinde bulunan ihdasın satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda A-6 (Ayrık Nizam Altı Kat) Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 314 ada 6 nolu parselin batısında bulunan 7 m imar yolunun mevcutta açık olmadığından satışı konu kadastro yolunun kullandığı yerinde görülmüştür. Ayrıca 11.11.2019 tarihli ve 144 sayılı kararında belirtilen kadastro yolunun satış kararın iptal edilmesi, 329 ada 19 ve 20 nolu parsellerin doğu sınırından "3 m " çekildikten sonra kalan yol boşluğunun 314 ada 8 nolu parselin İmar Komisyon raporu doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışı, **Meclisce** (Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, Hasan ŞENEL Murat KARACA ve Levent YILDIRIM'ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 110
Karar Konusu : İşyerlerinin satışı ve kiralanmasının görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 6. maddesindeki Belediyemize ait AVM'deki işyerlerinin kiralanması ve satışı ile Otobüs Terminali ve Kars Garajı içerisinde bulunan işyerlerinin kiraya verilmesinin görüşülmesi.

Belediyemize ait AVM'deki işyerlerinin satışı ve kiralanması ile Otobüs Terminali ve Kars Garajı içerisinde bulunan işyerlerinin kiraya verilmesi ile alakalı meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Kaptanpaşa Mahallesi 268 ada 65 parselde bulunan Avm'deki dükkan ve ofislerin satışı ve kiraya verilmesi,

Kura Caddesinde bulunan şehirler arası Otobüs Terminali içinde bulunan dükkanların,

Kaptanpaşa Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Kars Garajı içerisinde bulunan dükkan ve işyerlerinin kiraya verilmesi, **Meclisce** (Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, Hasan ŞENEL Murat KARACA, Levent YILDIRIM ve Mustafa BADEM'in çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 111
Karar Konusu : Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 7. maddesindeki Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

a-Ardahan Yenimahalle 264 ada 1,2,3 parseller, 244 ada 1,2,3 parseller, 252 ada 1 parsel, 234 ada 59,75,76,78,79,80,81,92,93 parseller, 262 ada 1,2,3,4 parselle, 340 ada 1,2,3,4 parsellere hazırlanan plan tadilat dosyası onaylanması talebi. (Selahattin YILMAZ)

b-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 279 ada 39 parselde bulunan ihdasın satış talebi. (Çağdaş Berk YILMAZ)

c-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 150 ada 3 nolu parselin batısında bulunan yol boşluğunun satış talebi. (Mikail GÜNGÖR)

ç-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 195 ada 46 nolu parselin güneyinde bulunan 48 nolu parselin satış talebi. (Kenan KAYA)

d-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 163 ada 1,2 parsellerde yapılan plan tadilatı talebi.

e-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 306 ada 18 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar adası içindeki yıl boşluğunun ihdas edilerek satış talebi. (Ömer YILMAZ)

f-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 306 ada 20 ve 22 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların imar adası içindeki yol boşluğunun ihdas edilerek satış talebi. (Ayça AYTUNGA YILMAZ)

Yukarıda belirtilen satış ve plan değişiklikleri talepleri ile ilgili meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, taleplerin İmar Komisyonuna havale edilerek bir sonraki mecliste görüşülmesi, **Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 112
Karar Konusu : Satış talebi. (Kaptanpaşa Mah.274/4)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan SENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

a-07 Temmuz 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Ardaahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 274 ada 4 nolu parselin etrafında bulunan yol boşluklarının satış talebinin görüşülmesi.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda A-5 (Ayrık Nizam Beş Kat) Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ihdasın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satış İmar Komisyonu tarafından uygun görüldüğünden, Komisyonundan geldiği şekli ile doğrudan satış talebi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 113
Karar Konusu : Satış Talebi. (Kaptanpaşa 299/23-24)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan SENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

b-07 Temmuz 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Ardaahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 229 ada 23 ve 24 nolu parsellerde bulunan taşınmazların ihdasların satışı veya yola olan terkleriyle takasının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda BL-6 (Blok Nizam Altı Kat) ticaret+Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede takası uygun görülmemiş olup, yola terkleri yapıldıktan sonra ihdasın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görüldüğünden, Komisyonundan geldiği şekli ile doğrudan satış talebi, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 114
Karar Konusu : Satış Talebi. (Kaptanpaşa 334/26)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

c-07 Temmuz 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Ardaahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 26 nolu parselin güneyinde ve doğusunda bulunan ihdasın satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda B-2 (Bitişik Nizam İki Kat) Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede güneyinde ve doğusunda bulunan ihdasın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görüldüğünden, Komisyonundan geldiği şekli ile doğrudan satış talebi, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 115
Karar Konusu : Satış Talebi.(Yeni Mahalle 196/10)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

ç-07 Temmuz 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Ardaahan Merkez Yeni Mahalle 196 ada 10 nolu parselin satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Ayrık Nizam 2 Kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede yola terkleri yapıldıktan sonra satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyonundan geldiği şekli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık U Hale Usulü ile satışı **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 116
Karar Konusu : Plan tadilat talebi. (Karagöl Mahallesi 511/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

d-07 Temmuz 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Ardaahan Merkez Karagöl Mahallesi 511 ada 2 nolu parselin BL-5 Ticaret+Konut Alanında TAKS=0.75 E =1.50 Yençok=9.50 ticaret+Konut Alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda BL-5 Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır.

20.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Kanunun;

MADDE 12 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

"EK MADDE 8 – Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.

Plan tadilat dosyasında yukarıda belirtilen Ek-Madde 8' e uygun olarak hazırladığı, plan tadilatında kat adeti, bina yüksekliği ve inşaat emsalı düşürülmüş olduğu anlaşılmıştır. İmar planı değişikliği İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyondan geldiği şekli ile plan tadilat talebi, Meclisce (Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, Hasan ŞENEL Murat KARACA ve Levent YILDIRIM'ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 117
Karar Konusu : Plan tadilat talebi. (Halilefendi Mah.168/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan SENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

e-07 Temmuz 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Ardaahan Merkez Halilefendi Mahallesi 168 ada 1 nolu parselden geçen İmar Yolu ve Park alanının tekrar düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Ayrık Nizam 2 kat (A-2) Konut Alanı, İmar Yolu ve Çocuk Bahçesi Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 168 ada 1 nolu parsel, onaylı imar planımızda, büyük bir kısmı konut alanı, bir kısmı çocuk bahçesi, bir kısmı ise imar yolu olarak planlanmıştır. Plan bütünlüğü ve yolların devamlılığı dikkate alındığında söz konusu yolların iptali mümkün görülmemektedir. Ayrıca parselin bir kısmında planlanmış olan çocuk bahçesinin kaldırılması durumunda, kaldırılan kısım kadar eş değer başka bir alanda çocuk bahçesi planlanması gerekmektedir. Belirtilen gerekçelerden dolayı ve mevcut imar planına istinaden inşaata uygun parsel niteliği taşındığından söz konusu talep imar komisyonu tarafından uygun görülmediğinden, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile plan tadilat talebi, Meclisçe **OY BİRLİĞİYLE** red edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 118
Karar Konusu : Plan tadilat talebi. Gürçayır Mah.109/112)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

f-07 Temmuz 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Ardaahan Merkez Gürçayır Mahallesi 109 ada 112 nolu parselin BL -5 ticaret+Konut Alanında Apart Otel (AO) Ticaret+ Konut Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planında (BL-5) Ticaret+ Konut Alanında kalmaktadır.

20.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Kanunun;

MADDE 12 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“EK MADDE 8 – Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.” denilmektedir.

Plan tadilat dosyasında yukarıda belirtilen Ek-Madde 8'a uygun olarak hazırlandığı, Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede imar planı değişikliği teklifinde, nüfus, yapı yoğunluğunu, kat adedini ve bina yüksekliği artmadığı anlaşılmış olup, yapılan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görüldüğünden, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile plan tadilat talebi, Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 119
Karar Konusu : Kamulaştırma Talebi. (Yeni Mahalle 193/45)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

g-07 Temmuz 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Ardaahan Merkez Yeni Mahalle 193 ada 45 nolu parselin büyük çoğunluğu imar yolunda kaldığı belirtilmiş, parselin kamulaştırılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-2) Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede mevcut durumda 2 katlı yapı olduğu ve kullanılabilir olduğu tespit edilmiştir.

Revizyon imar planımızda DSİ'nin kurum görüşü dikkate alınmış olup, parselin batısında bulunan dere ve DSİ'nin dere için istemiş olduğu yol planlanmıştır. Plan bütünlüğü ve yolun devamlılığı dikkate alındığında siz konusu yolun iptali ve kaydırılması mümkün olmadığı görülmektedir. Mülkiyet sahibinin mağduriyetinin giderilmesi için parselinde planlanmış olan imar yolun, fiili olarak açılması durumunda kamulaştırma talebinin değerlendirilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kamulaştırma talebi, Meclisce (Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, Hasan ŞENEL Murat KARACA ve Levent YILDIRIM'ın kabul oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA red edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 120
Karar Konusu : Plan tadilat talebi. (Halilefendi Mahl 169-89-87)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

ğ-03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Revizyon İmar Planına itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi;

Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Ardaahan Merkez Halilefendi Mahallesinde İlkokul alanında kalan 169 ada 89 ve 87 parsellerin Konut Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda İlkokul Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede vatandaşların 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 maddesi gereğince; Yapı Kayıt belgesi almış oldukları tespit edilmiştir. Plan değişikliğinin Konut Alanı olarak yapılmaması durumunda Yapı Kayıt Belgelerinin iptal edilmesi gerektiğinden vatandaşların mağdur olmaması için söz konusu taşınmazların konut Alanına dönüştürülmesi İmar Komisyonu tarafından uygun bulunduğundan, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile plan talebi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 121
Karar Konusu : Dilek ve temenniler

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 9. maddesindeki dilek ve temenniler; Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, Meclis Başkanı Faruk DEMİR alınan kararın hayırlı ve uğurlu olması dileğiyle teşekkür ederek, Olağanüstü Meclis Toplantısını (2020/1) sona erdirdi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../08/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

