



T.C.
ARDAHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-30270969-115.01.99-48863
Konu : Askı İlanı (Plan Notları)

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 08/09/2026 tarih ve 123 sayılı kararı ile Ardahan Merkez İlçelerinde geçerli olmak üzere:

- " İmar planlarında Yol Boyu Ticaret (TİCK) kullanım alanlarında konut kullanımına da yer verilmesi halinde, ticaret alanı kullanım oranı zemin katta yapılacak olup; kullanım oranı belirlemede ilgili Müdürlük yetkisindedir."
- " İlimiz Merkezde, parsel derinlikleri 15 metreden az olması halinde arka bahçe çekme mesafelerinin kaldırılması"
- "İmarlı yapı adalarında tek parsellerin ada ayrım çizgisi ile ayrılan taşınmazlarda yapılaşma nizam farklılıkları (Ayrık-Blok) bulunan parsellerin varsa ayrı ayrı TAKS ve KAKS (Emsal) hesapları yapılarak ve çekme mesafelerine uyulmak şartı ile Blok Nizam olan alanda yapılabilir."
- "Planda çekme mesafesi ayrıca belirtilmemiş ise imar adalarında tüm yol cephelerinde çekme mesafelerini (yerleşimin yerleşik dokusunun korunması amacıyla) oluşmuş cephe hattı dikkate alınarak belirlemeye ilgili Müdürlük yetkilidir." Olarak değiştirilmesi;
- " (İmar yolunun kaldırılması veya daraltılması gibi) hazırlanan plan tadilatlarında yapı ve nüfus yoğunluğunun artışına neden olan durumlarda Plan Tadilatıyla eklenen alanın toplam inşaat alanına dahil edilmemesi"
- "Plan sınırları içindeki kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz."
- "Park alanları, oyun alanları, çocuk bahçelerinde kentsel tasarım projeleri hazırlanıp onanmadan uygulama yapılamaz."
- "Koca Mustafa Paşa Caddesi ve Bilgi Sokağı kadar olan kısmın kuzeyinde bulunan cephesinde mevcutta bulunan emsal yapılar göz önünde bulundurularak yapılacak inşaatların imar adasına sıfır yapılması, güneyde bulunan yapıların ise 5 metre çekme yapması" maddelerinin kaldırılması;
- "01/01/2026 tarihinden itibaren yapı müteahhitlerinin yapı ruhsatı aldıkları herhangi bir inşaatın yapı denetim sisteminde %90 seviyesine ulaşan inşaatlarına %90 seviyesinin onay tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde o yapıya yapı kullanım izin belgesi alınmaması halinde bu müteahhitlerin yeni yapı ruhsatı başvuruları kabul edilmeyecektir." Notunun eklenmesi için Plan Tadilatı hazırlanmış olup; onaylanmıştır. 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince 1 ay (30 gün) süre ile askı ilanının yapılarak süre bitiminde ilan tutanaklarının ekleri ile birlikte iadesini;

Arz ederim.

Ayşe AKTAŞ GÜNGÖR
İmar ve Şehircilik Mdr. V.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a6b84fd1-6523-4518-bffd-61922d901332

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Dağıtım:
Zabıta Müdürlüğüne
Özel Kalem Müdürlüğüne

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a6b84fd1-6523-4518-bffd-61922d901332

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kaptanpaşa Mah. İnönü Cad. No:27
Telefon No: (478)211 30 52 Faks No: (478)211 45 27
e-Posta: imar1@ardahan.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ardahan.bel.tr>
Kep Adresi: ardahanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül ÇAKIR
Şehir Plancısı
Telefon No: -

